

Rechtsrisiken für gemeinnützige Bauvereinigungen als Errichter, Verkäufer und Verwalter von Wohnhausanlagen im Wohnungseigentum

Zielgruppe:

Vorstand und Geschäftsführung gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leitung und Mitarbeiter/innen der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen

Ihr Nutzen:

Sie erhalten Kenntnisse über die wesentlichen Risiken, aus denen Haftungen anlässlich des Errichtens, des Begründens und des Verwaltens von Eigentümergemeinschaften resultieren können und Auskunft darüber, wie sie vermieden werden können.

Seminarinhalte:

- Wie sind Haftungsausschlüsse betreffend Kontaminierung zu formulieren?
- Welche Haftungsrisiken können im Zusammenhang mit der Errichtung einer Wohnhausanlage auftreten?
- Gibt es eine Haftung des Bauträgers für das Fehlverhalten des Baumeisters?
- Gibt es eine Haftung für Mangelfolgeschäden?
- Welche Haftungsfallen gibt es im Zusammenhang mit dem Verkauf von Wohnungseigentumsobjekten?
- Wann haftet straf- oder zivilrechtlich ein Verwalter? Was ist bei Beschlussfassung oder bei Zahlungen aus der Rücklage zu beachten?
- Wann kann eine GBV mit Gewährleistungs- und/oder Schadenersatzansprüchen konfrontiert sein?
- Welche Schritte soll eine GBV in der Praxis setzen, um sich rechtssicher gegen Haftungsgefahren abzusichern?

Rahmendaten:

Dauer:	Tagesseminar
Termine:	03. März 2020, 09:00 – 17:00 Uhr
Seminarbeitrag:	€ 490,00 exkl. USt pro Teilnehmer/in inkl. Schulungsunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung
Seminarort:	Hotel Ananas Wien
Referenten:	Mag. Andreas Grieb Richter des LGZ Wien Stellvertreter der Obfrau der Fachgruppe Wohn- und Mietrecht der Vereinigung der österreichischen Richterinnen und Richter Lehrbeauftragter an der TU Wien Mag. Christoph Rechberger Rechtsanwalt in Wien mit Tätigkeitsschwerpunkt Liegenschafts- und Wohnrecht