



Verwaltung der Liegenschaft und fehlerfreie Beschlussfassungen im Wohnungseigentumsrecht

Zielgruppe:

Vorstandsmitglieder und Geschäftsführer gemeinnütziger Bauvereinigungen sowie Leiter und Mitarbeiter der Rechtsabteilungen sowie der Hausverwaltungsabteilungen

Ihr Nutzen:

Gemeinnützige Bauvereinigungen müssen sich als Wohnungseigentümerinnen und Hausverwaltungen Kenntnisse über die Besonderheiten der wohnungseigentumsrechtlichen Beschlussfassung haben. Gleichzeitig müssen sie auch ihre Rechte und Pflichten als Hausverwalter kennen. In diesem Seminar erfahren Sie einerseits anhand von Praxisbeispielen, worauf Sie in Ihrem Berufsalltag aufzupassen haben.

Seminarinhalte:

- Welche Beschlüsse gibt es? Welche formellen Anforderungen werden an wohnungseigentumsrechtliche Beschlüsse gestellt?
- Wie kommt ein Umlaufbeschluss gesetzeskonform zu Stande?
- Welche Stimmerfordernisse sind zu beachten? Wann ist für eine Entscheidung Einstimmigkeit erforderlich? Wann ist ein Wohnungseigentümer von seinem Stimmrecht ausgeschlossen?
- Welche Fristen sind im Zusammenhang mit der Beschlussfassung zu beachten?
- Über welche Liegenschaftsthemen darf überhaupt ein Beschluss gefasst werden?
- Unterschied ordentliche – außerordentliche Verwaltung, Verfügung.
- Aktuelle Rechtsprechung zum Thema „Weisungen an Verwalter“
- Aufgaben eines Verwalters
- Welche Abrechnungen sind von einem Verwalter in einem Wohnungseigentumshaus zu legen?
- Rücklage: Was darf der Wohnungseigentumsverwalter? Welche Pflichten hat er?

Rahmendaten:

Seminarnummer:	1119 (bitte bei Anmeldung bekanntgeben!)
Dauer:	Tagesseminar
Termine und Seminarorte:	04.04.2019, 09:00 – 17:00 Uhr, Hotel Ananas, Wien
Seminarbeitrag:	€ 490,00 exkl. USt pro Teilnehmer/in inkl. Schulungsunterlagen, Pausenverpflegung, Mittagessen und Getränke, exkl. Nächtigung
Referenten:	Mag. Christoph Rechberger Rechtsanwalt in Wien mit Tätigkeitsschwerpunkt Liegenschafts- und Wohnrecht Mag. Cornelius Riedl Richter für Zivil- und Bestandsrecht am Bezirksgericht Favoriten; Vortragender am WIFI Wien