



immolex – Fachzeitschrift für  
Wohn- und Immobilienrecht

**Jahresabo 2024**

11 Hefte immolex

**299,00 EUR**

inkl. MwSt. und Versand im Inland

**Kennenlernabo 2024**

3 Hefte immolex

**15,00 EUR**

inkl. MwSt. und Versand im Inland

# Immobilienrecht ist himmelblau

- aktuelle Rechtsprechung in Leitsätzen und bearbeiteten Entscheidungen,
- Beiträge renommierter Fachautoren des Wohn- und Immobilienrechts,
- Abgabenrechtliches zu Haus und Grund.
- Forum Immobilitentreuhänder für Kernfragen der Immobilienwirtschaft

manz.at/immolex

**MANZ**  
175 Jahre

**MANZ**  
rechtsakademie

## Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

**Online:** [manz.at/rechtsakademie](https://manz.at/rechtsakademie)

**E-Mail:** [rechtsakademie@manz.at](mailto:rechtsakademie@manz.at)



**Ja, ich melde mich zur Jahrestagung Miet- und Wohnrecht 2024 an (1.390,00 EUR exkl. MwSt.).**

Donnerstag, 26.9.2024, 10.00 – 17.00 Uhr + Abendprogramm

Freitag, 27.9.2024, 9.00 – 13.00 Uhr

Das Schloss an der Eisenstraße, Am Schlossplatz 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs

**Ich bin Berufler:in bzw. Abonnent:in der Zeitschrift immolex und bezahle daher nur 1.190,00 EUR exkl. MwSt.!**

**Ich bin Mitglied der Vereinigung Österreichischer Unternehmensjurist:innen und erhalte einen Sonderpreis.**  
(Nachweis erforderlich)

\*Inkludiert sind Tagungsunterlagen, Erfrischungen, alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen, das Mittagessen sowie das Abendessen am Donnerstag sowie die Übernachtung mit Frühstück von Donnerstag auf Freitag im Schloss an der Eisenstraße.

### Aufnahme in die Teilnehmer:innenliste:

Diese besteht aus Vorname, Nachname, Firma und wird allen Teilnehmer:innen der Veranstaltung in Form eines Papierausdrucks zur Verfügung gestellt.

Ja, ich möchte in die Teilnehmer:innenliste aufgenommen werden.

Nein, ich möchte nicht in die Teilnehmer:innenliste aufgenommen werden.

FRAU  HERR  NEUTRALE ANREDE  KEINE ANGABE

SE0540

1. TEILNEHMER:IN  FRAU  HERR  NEUTRALE ANREDE  KEINE ANGABE

BERUFLICHE TÄTIGKEIT

2. TEILNEHMER:IN  FRAU  HERR  NEUTRALE ANREDE  KEINE ANGABE

BERUFLICHE TÄTIGKEIT

RECHNUNGSEMPFÄNGER:IN

ADRESSE

E-MAIL

**Ja, ich möchte Informationen zu weiteren Tagungen von MANZ erhalten.**  
Diese Zustimmung kann jederzeit unter [adressverwaltung@manz.at](mailto:adressverwaltung@manz.at) widerrufen werden.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich mit den **MANZ AGB** Rechtsakademie, abrufbar unter [manz.at/agb](https://manz.at/agb) und schriftlich anforderbar, einverstanden und bestätige, diese gelesen zu haben.



Unsere **Datenschutzerklärung** finden Sie unter [manz.at/datenschutz](https://manz.at/datenschutz) und schriftlich anforderbar.



DATUM  UNTERSCHRIFT

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung ab 14 Tage vor Tagungsbeginn 50 % der Teilnahmegebühr in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung ab 7 Tage vor Tagungsbeginn sowie bei Nichterscheinen zu einer Veranstaltung müssen wir die gesamte Teilnahmegebühr verrechnen. Die von Ihnen angegebenen Daten werden zur Vertragserfüllung verwendet. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Prospektstand: 4/2023. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart. FN 124 181 w, HG Wien.

26. UND 27. SEPTEMBER 2024

# JAHRESTAGUNG Miet- und Wohnrecht 2024

Das Wissensupdate im Immobilienrecht

**Tagungsleitung**

Dr. **Herbert Rainer** und Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner**



Die Tagung  
zur Fachzeitschrift



manz.at/rechtsakademie

**MANZ**  
175 Jahre

# Treffen Sie die Expert:innen der Wohnrechts- und Immobilienbranche in entspannter Atmosphäre.

Das Wissensupdate für Praktiker:innen.

## Tagungsleitung



**Dr. Herbert Rainer**

ist ehemaliger Rechtsanwalt in Wien, Immobilienreuhänder und Lektor an der Fachhochschule Wien, Studiengang „Immobilienwirtschaft“; Schriftleiter der Zeitschrift immolex, Herausgeber des Handbuchs für Miet- und Wohnrecht und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Wohn- und Immobilienrecht.



**Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner**

war Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums. Er ist Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohnrechts sowie des Vertrags- und des Verbraucherschutzrechts, und wirkt an den ABGB-Kommentaren von Rummel/Lukas, Klang und Kletečka/Schauer mit; überdies ist er Mitherausgeber des GeKo Wohnrecht sowie der Großen Gesetzsausgabe des ABGB. Er ist Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz; darüber hinaus ist er als Vortragender zu verschiedenen Rechtsbereichen des Zivilrechts tätig.

## Tagungsort Datum/Zeit

**Das Schloss an der Eisenstraße**  
Am Schlossplatz 1  
3340 Waidhofen an der Ybbs

**Donnerstag, 26.9.2024**  
**10.00–17.00 Uhr**  
**+ Abendprogramm**  
**Freitag, 27.9.2024**  
**9.00–13.00 Uhr**



**BAUEN MIETEN WOHNEN**

**Prader Immobilienmaklerrecht**

3. Auflage 2023.  
XVI, 266 Seiten. Geb.  
**ISBN 978-3-214-25331-8**

**58,00 EUR**  
inkl. MwSt.

AUCH AUF [rdb.at](http://rdb.at)

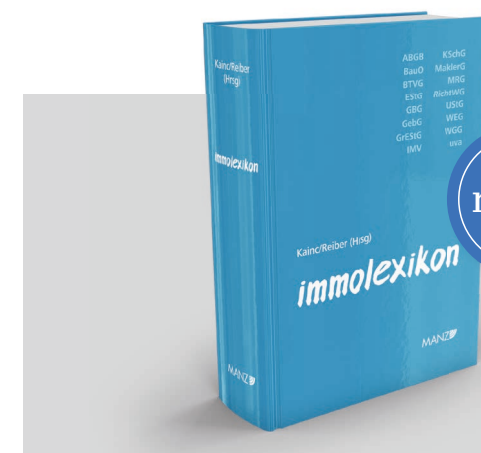
## Programm



- 10.00–10.30** ● **Herbert Rainer / Johannes Stabentheiner**  
**Aktuelle Streiflichter**
- 10.30–11.45** ● **Bernhard Steger**  
**Aktuelle Judikatur zum Mietrecht**
  - Darstellung ausgewählter Entscheidungen
  - Analyse ihrer Auswirkungen
- Kaffeepause 11.45–12.00** ●
- 12.00–13.15** ● **Stephanie Kulhanek**  
**Aktuelle Entscheidungen des OGH zum wohnrechtlichen Außerstreitverfahren**
- Mittagessen 13.15–14.15** ●
- 14.15–15.30** ● **Christoph Kothbauer**  
**Aktuelle Judikatur zum Wohnungseigentumsrecht**
- Kaffeepause 15.30–15.45** ●
- 15.45–17.00** ● **Karin Fuhrmann**  
**Steuerrecht für Jurist:innen im Immobilienbereich**
  - Bautenpaket
  - Liebhabereiverordnung neu
  - Ausgewählte Judikatur

## Abendprogramm

- 17.30** ● **Nachwächterführung durch das malerische Waidhofen/Ybbs**
- 19.00** ● **Abendessen im Schlosshotel**



**BAUEN MIETEN WOHNEN**

**Kainc/Reiber (Hrsg) immolexikon**

2024.  
ca. VIII, 614 Seiten. Geb.  
**ISBN 978-3-214-25695-1**

**ca. 89,00 EUR**  
inkl. MwSt.

*Ideale Ergänzung zur Tagung!*

## Programm



- 9.00–10.30** ● **Michael Klinger**  
**Die Haftung des Immobilienverwalters**
  - Verwalterpflichten im schlichten Eigentum und daraus resultierende Haftungen
  - Verwalterpflichten im Wohnungseigentum und daraus resultierende Haftungen
  - Aktuelle Judikatur
- Kaffeepause 10.30–10.45** ●
- 10.45–12.15** ● **Christoph Rechberger**  
**Schadenersatz und Gewährleistung im Wohnungseigentum**
  - Zentrale Abgrenzungsfragen bei der Geltendmachung
  - Abtretungslösung nach § 18 Abs 2 WEG
  - Judikatur zur (fehlenden) Aktivlegitimation
- 12.15–13.00** ● **Herbert Rainer / Johannes Stabentheiner**  
**Ausblick und Resümee**

## Vortragende

Mag.<sup>a</sup> **Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Sie ist Autorin bei MANZ (Immobilienbesteuerung Neu) und Redakteurin der immolex.

Univ.-Lektor **Michael Klinger**, B.A., CRSV ist Immobilienreuhänder, Bilanzbuchhalter und Geschäftsführer der KLINGER Immobilien GmbH sowie allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien. Er ist Lektor an der TU Wien, an der Universität Innsbruck, an der FH-Wien, an der FH Wr. Neustadt, an der ÖVI-Immobilienakademie, an der ARS sowie an der ASW und publiziert in den Bereichen Immobilienverwaltung und -buchhaltung sowie Wohnrecht.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. **Christoph Kothbauer** ist Autor im Wohn- und Immobilienrecht. Er ist als Lektor an der Universität Wien, der Fachhochschule Wien, der ÖVI-Immobilienakademie und an der ARS tätig und steht auch dem Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der WKO mit seiner Expertise zur Verfügung.

Mag.<sup>a</sup> **Stephanie Kulhanek** ist Richterin, leitete eine zivil- und bestandrechtliche Abteilung am Bezirksgericht Innere Stadt Wien und ist derzeit als Referentin im Rechtsmittelsenat für Mietrecht und Wohnungseigentum tätig. Zu diesen Themen publiziert sie und trägt regelmäßig vor.

Mag. **Christoph Rechberger** ist selbständiger Rechtsanwalt in Wien mit Schwerpunkt Wohn- und Immobilienrecht, regelmäßige Vortragstätigkeit zu diesem Thema.

Dr. **Bernhard Steger** ist Hofrat des Obersten Gerichtshofs, dort Referent im wohnrechtlichen Fachsenat, und eingetragener Mediator.

**INKLUSIVE**  
Nachwächterführung,  
Übernachtung im  
Schlosshotel und  
Abendessen!